



PODER LEGISLATIVO

Câmara Municipal de Nova Odessa - SP

DISTRATO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO N. 04/2005, N. 06/2007 E N. 07/2007

TERMO DE DISTRATO EM CONTRATO DE LOCAÇÃO que entre si fazem, de um lado, como LOCADORES JOSÉ FRANCISCO GONÇALVES, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG n. 3.920.162 e do CPF n. 046.506.038-20 e LENITA JANKOVITZ GONÇALVES, brasileira, casada, artista plástica, portadora do RG n. 9.023.876, ambos residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, 604, Centro, nesta cidade e comarca, e de outro lado, como LOCATÁRIA, CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA, com sede na Rua Pedro Bassora, n. 77/87, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n. 01.626.427/0001-62, neste ato representada por sua presidente CARLA FURINI DE LUCENA, portadora do RG n. 40.965.336-6 e do CPF n. 293.988.778-05, mediante as seguintes cláusulas e condições, livremente pactuadas e aceitas:

1. Os LOCADORES locaram à LOCATÁRIA os seguintes imóveis de sua propriedade:

1.1. prédios de natureza comercial situados na Avenida Carlos Botelho, n. 826, 1º e 2º pavimentos e n. 860, 2º pavimento, contendo a área construída de 560,00 metros quadrados e seus respectivos terrenos com área de 1.175 metros quadrados, objeto das matrículas ns. 32.247, 41.618 e 41.620, do Registro de Imóveis da Comarca de Americana, e o lote de terreno sob n. 21, da quadra 03, do loteamento denominado "Jardim Santa Rosa", nesta cidade, objeto da matrícula n. 41.619, também do Registro de Imóveis da Comarca de Americana, desconsiderada a área ocupada pelo prédio n. 45, da Rua Pedro Bassora, que se encontra locada a terceiros (respectivamente matrículas n. 825, n. 494, n. 496 e n. 495, todas do Registro de Imóveis de Nova Odessa), conforme a Renovação do Contrato de locação n. 04/2005;

1.2. prédio de natureza comercial situado na Avenida Carlos Botelho, n. 860, 1º pavimento, objeto da matrícula n. 32.247, do Registro de Imóveis da Comarca de Americana (matrícula n. 825 do Registro de Imóveis de Nova Odessa), conforme o Contrato de Locação n. 06/2007;

1.3. prédio de natureza comercial, situado na Avenida Carlos Botelho, n. 868, 1º pavimento, objeto da matrícula n. 32.247, do Registro de Imóveis da Comarca de Americana (matrícula n. 825 do Registro de Imóveis de Nova Odessa), conforme o Contrato de Locação n. 07/2007.

2. A vigência dos contratos de locação acima mencionados se encerrará nas seguintes datas:

2.1. Contrato de locação n. 04/2005: 28 de fevereiro de 2017, conforme o termo de aditamento contido no processo n. 37/2016;

2.2. Contrato de Locação n. 06/2007: 13 de fevereiro de 2017, conforme o termo de aditamento contido no processo n. 24/2016;

2.3. Contrato de Locação n. 07/2007: 14 de abril de 2017, conforme o termo de aditamento contido no processo n. 94/2016.

3. Tendo em vista as determinações adotadas no processo n. 202/2016, ficam os contratos de Locação n. 04/2005, n. 06/2007 e n. 07/2007, mediante este DISTRATO, encerrados para



PODER LEGISLATIVO

Câmara Municipal de Nova Odessa - SP

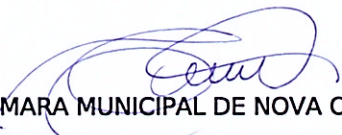
todos os fins e efeitos de direito, dando as partes, entre si, reciprocamente, quitação ampla e irrestrita quanto ao seu objeto, para nada mais reclamar, seja a qualquer título.

3.1. Os LOCADORES receberam da LOCATÁRIA, nesta data, a quantia de R\$ 9.663,40 (nove mil, seiscentos e sessenta e três reais e quarenta centavos), relativa aos alugueis dos imóveis acima mencionados.

4. Fica eleito o foro da Comarca de Nova Odessa, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente distrato.

5. E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente distrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Nova Odessa, 13 de fevereiro de 2017.


CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA
CARLA FURINI-DE LUCENA - Presidente

Locatária


JOSÉ FRANCISCO GONÇALVES

Locador


LENITA JANKOVITZ GONÇALVES

Locadora

Testemunhas:

Nome: Luciana S.M. Rodrigues

RG: 20 547946

Ass.: 

Nome: João Alberto Ribeiro

RG: 13687499-4

Ass.: 